

УТВЕРЖДЕН
приказом Министерства
труда и социальной защиты
Российской Федерации
от « » №

ПРОФЕССИОНАЛЬНЫЙ СТАНДАРТ

Специалист по эксплуатации и обслуживанию сооружений

Регистрационный номер

Содержание

I. Общие сведения	1
II. Описание трудовых функций, входящих в профессиональный стандарт (функциональная карта вида профессиональной деятельности).....	3
III. Характеристика обобщенных трудовых функций	5
3.1. Обобщенная трудовая функция	5
3.2. Обобщенная трудовая функция	9
3.3. Обобщенная трудовая функция	13
IV. Сведения об организациях – разработчиках профессионального стандарта.....	19

I. Общие сведения

Техническая эксплуатация, обслуживание, санитарное содержание и благоустройство объектов общего имущества сооружения
(наименование вида профессиональной деятельности)

16.011
Код

Основная цель вида профессиональной деятельности:

Организация и проведение работ, обеспечивающих сохранность общего имущества сооружения в течение нормативного срока его службы, комфортные и безопасные условия пребывания людей в пределах сооружения

Группа занятий:

1229	Руководители специализированных (производственно-эксплуатационных) подразделений (служб), не	2142	Инженеры по промышленному и гражданскому строительству
------	--	------	--

	вошедшие в другие группы		
3439	Прочий средний административно - управленческий персонал, не вошедший в другие группы	2141	Архитекторы и инженеры по транспортному и городскому строительству
3112	Техники по промышленному и гражданскому строительству	-	-
(код ОКЗ ¹)	(наименование)	(код ОКЗ)	(наименование)

Отнесение к видам экономической деятельности:

45.21.6	Производство общестроительных работ по строительству прочих зданий и сооружений, не включенных в другие группировки
45.25.5	Производство каменных работ
45.31	Производство электромонтажных работ
45.33	Производство санитарно-технических работ
45.41	Производство штукатурных работ
45.42	Производство столярных и плотничных работ
45.43	Устройство покрытий полов и облицовка стен
45.43	Устройство покрытий полов и облицовка стен
45.45	Производство прочих отделочных и завершающих работ
70.32.3	Деятельность по учету и технической инвентаризации недвижимого имущества
74.70.1	Чистка и уборка производственных и жилых помещений и оборудования
(код ОКВЭД ²)	(наименование вида экономической деятельности)

II. Описание трудовых функций, входящих в профессиональный стандарт (функциональная карта вида профессиональной деятельности)

Обобщенные трудовые функции			Трудовые функции		
код	наименование	уровень квалификации	наименование	код	уровень (подуровень) квалификации
А	Обеспечение и проведение работ по эксплуатации, обслуживанию, санитарному содержанию и благоустройству общего имущества сооружения	5	Проведение технических осмотров общего имущества и подготовка к сезонной эксплуатации	А/01.5	5
			Проведение диспетчерского и аварийного обслуживания общего имущества сооружения	А/02.5	5
			Проведение работ по санитарному содержанию, благоустройству общего имущества и прилегающей территории сооружения	А/03.5	5
В	Обеспечение и проведение ремонтных работ общего имущества сооружения	6	Оценка физического износа и контроль технического состояния конструктивных элементов и систем инженерного оборудования, разработка перечня (описи) работ по ремонту общего имущества сооружения	В/01.6	6
			Проведение текущего ремонта общего имущества сооружения	В/02.6	6
			Проведение капитального ремонта общего имущества сооружения	В/03.6	6
С	Руководство комплексом работ по эксплуатации и обслуживанию общего имущества сооружения	6	Обеспечение результативной работы управляющей организации	С/01.6	6
			Разработка планов и графиков проведения работ по технической эксплуатации и обслуживанию общего имущества сооружения	С/02.6	6
			Разработка мероприятий по повышению санитарного содержания, благоустройства, безопасного пребывания и	С/03.6	6

		энергоэффективности в нежилом сооружении		
		Координация действий между собственниками, подрядными и ресурсоснабжающими организациями по вопросам эксплуатации и обслуживания общего имущества сооружения	С/04.6	6

III. Характеристика обобщенных трудовых функций

3.1. Обобщенная трудовая функция

Наименование	Обеспечение и проведение работ по эксплуатации, обслуживанию, санитарному содержанию и благоустройству общего имущества сооружения	Код	A	Уровень квалификации	5
--------------	--	-----	---	----------------------	---

Происхождение обобщенной трудовой функции	Оригинал	Заимствовано из оригинала		
			Код оригинала	Регистрационный номер профессионального стандарта

Возможные наименования должностей, профессий	Диспетчер (аварийно-восстановительной службы)
	Мастер по эксплуатации и обслуживанию общего имущества
	Техник-смотритель
	Мастер по благоустройству и озеленению территорий домовладений
	Техник по благоустройству и озеленению территорий домовладений

Требования к образованию и обучению	Среднее профессиональное образование
	Дополнительные профессиональные программы - программы повышения квалификации, программы профессиональной переподготовки
Требования к опыту практической работы	При наличии среднего профессионального образования требования к опыту практической работы не предъявляются
	Для остальных требуется практический опыт (производственный стаж), полученный в ходе трудовой деятельности в сфере жилищно-коммунального хозяйства не менее шести месяцев
Особые условия допуска к работе	
Другие характеристики	

Дополнительные характеристики

Наименование документа	Код	Наименование базовой группы, должности (профессии) или специальности
ОКЗ	3112	Техники по промышленному и гражданскому строительству
	3439	Прочий средний административно - управленческий персонал, не вошедший в другие группы
ЕКС ³	-	Мастер (аварийно-восстановительной) службы
	-	Диспетчер (аварийно-восстановительной службы)

	-	Диспетчер (объединенной диспетчерской службы)
	-	Техник по технической эксплуатации и обслуживанию общего имущества
	-	Мастер по благоустройству и озеленению территорий домовладений
	-	Старший техник (техник) по благоустройству и озеленению территорий домовладений
	-	Техник-смотритель
ОКСО ⁴	3439	Прочий средний административно - управленческий персонал, не вошедший в другие группы

3.1.1. Трудовая функция

Наименование	Проведение технических осмотров общего имущества и подготовка к сезонной эксплуатации	Код	A/01.5	Уровень (подуровень) квалификации	5
--------------	---	-----	--------	-----------------------------------	---

Происхождение трудовой функции	Оригинал	Заимствовано из оригинала		
			Код оригинала	Регистрационный номер профессионального стандарта

Трудовые действия	Организация работы специальной комиссии для осмотра общего Имущества
	Проведение плановых осмотров общего имущества с целью установления возможных причин возникновения дефектов и выработки мер по их устранению
	Проведение внеплановых осмотров общего имущества после стихийных бедствий
	Принятие необходимых мер по устранению обнаруженных во время осмотров общего имущества дефектов
	Ведение журнала осмотров общего имущества и паспорта готовности объектов к эксплуатации
	Оформление актами результатов осмотров состояния общего имущества
	Подготовка рекомендаций собственникам для выполнения текущего ремонта общего имущества согласно действующим нормативным документам
Необходимые умения	Методы визуального и инструментального обследования общего имущества сооружения
	Законодательные акты, постановления, нормативно-технические документы всех уровней власти и местного самоуправления, регламентирующие проведение технических осмотров общего имущества и подготовке к сезонной эксплуатации
	Технология и организация работ при проведении технических осмотров и подготовке к сезонной эксплуатации общего имущества сооружения
	Правила охраны труда при проведении технических осмотров и

	подготовке к сезонной эксплуатации общего имущества сооружения
	Требования к составлению отчетности
	Основы трудового законодательства и правила внутреннего трудового распорядка
	Правила и нормы технической эксплуатации
Необходимые знания	Применять инструментальные методы контроля технического состояния конструктивных элементов и систем инженерного оборудования общего имущества
	Пользоваться современным диагностическим оборудованием для выявления скрытых дефектов общего имущества сооружения
	Обеспечивать внедрение передовых методов и приемов труда
	Использовать информационно-коммуникационные технологии в профессиональной деятельности
	Готовить документы: письма, заявки, акты, дефектные ведомости, протоколы, докладные и служебные записки и другие документы, относящиеся к организации проведения технических осмотров и подготовке к сезонной эксплуатации общего имущества сооружения
Другие характеристики	

3.1.2. Трудовая функция

Наименование	Проведение диспетчерского и аварийного обслуживания общего имущества сооружения	Код	A/02.5	Уровень (подуровень) квалификации	5
--------------	---	-----	--------	-----------------------------------	---

Происхождение трудовой функции	Оригинал	Заимствовано из оригинала		
			Код оригинала	Регистрационный номер профессионального стандарта

Трудовые действия	Прием заявок от диспетчерской службы на устранение аварий управляющей организацией
	Выполнение работ по устранению причин аварии или предотвращению распространения последствий аварии
	Контроль работы инженерного оборудования общего имущества сооружения
	Контроль выполнения заявок управляющей организацией
	Разработка регламента действий диспетчерских и аварийных служб, видов и сроков выполнения аварийно-восстановительных работ управляющей организацией
Необходимые умения	Законодательные акты, постановления, нормативно-технические документы всех уровней власти и местного самоуправления, регламентирующие проведение диспетчерского и аварийного обслуживания общего имущества сооружения
	Технология и организация работ при проведении диспетчерского и аварийного обслуживания общего имущества сооружения

	Правила охраны труда при проведении диспетчерского и аварийного обслуживания общего имущества сооружения
	Требования к составлению отчетности
	Основы трудового законодательства и правила внутреннего трудового распорядка
	Правила и нормы технической эксплуатации
Необходимые знания	Организовывать работу специалистов в условиях аварийно-восстановительных работ
	Организовывать внедрение передовых методов и приемов труда в управляющей организации
	Использовать информационно-коммуникационные технологии в профессиональной деятельности
	Готовить документы (письма, заявки, акты, дефектные ведомости, протоколы, докладные и служебные записки и другие), относящиеся к проведению диспетчерского и аварийного обслуживания общего имущества сооружения
Другие характеристики	

3.1.3. Трудовая функция

Наименование	Проведение работ по санитарному содержанию, благоустройству общего имущества и прилегающей территории сооружения	Код	A/03.5	Уровень (подуровень) квалификации	5
--------------	--	-----	--------	-----------------------------------	---

Происхождение трудовой функции	Оригинал	Заимствовано из оригинала		
			Код оригинала	Регистрационный номер профессионального стандарта

Трудовые действия	Обеспечение проведения регламентных работ по санитарному содержанию общего имущества и благоустройству прилегающей территории сооружения
	Проверка выполнения мер по обеспечению антитеррористической безопасности и защиты чердаков, подвалов и технических подпольев от несанкционированного проникновения
	Контроль качества работы и соблюдения правильного применения материалов, технологии и периодичности сезонной уборки прилегающей территории
	Планирование комплекса мероприятий по содержанию, благоустройству общего имущества и прилегающей территории
Необходимые умения	Законодательные акты, постановления, нормативно-технические документы всех уровней власти и местного самоуправления, регламентирующие проведение работ по санитарному содержанию, благоустройству общего имущества и прилегающей территории
	Технология и организация работ по благоустройству общего имущества сооружения и санитарному содержанию прилегающей территории
	Правила охраны труда при проведении работ по санитарному

	содержанию, благоустройству общего имущества и прилегающей территории сооружения
	Требования к составлению отчетности
	Основы трудового законодательства и правила внутреннего трудового распорядка
	Правила и нормы технической эксплуатации
Необходимые знания	<p>Пользоваться санитарными нормами и правилами при проведении постоянного анализа санитарного состояния, благоустройства общего имущества и прилегающей территории</p> <p>Готовить документы (письма, заявки, акты, дефектные ведомости, протоколы, докладные и служебные записки и другие), относящиеся к организации проведения и приемки работ по санитарному содержанию общего имущества и благоустройству прилегающей территории</p> <p>Использовать передовой отечественный и зарубежный опыт внедрения новых технологий и организации работ по санитарному содержанию, благоустройству общего имущества и прилегающей территории сооружения</p>
Другие характеристики	

3.2. Обобщенная трудовая функция

Наименование	Обеспечение и проведение ремонтных работ общего имущества сооружения	Код	В	Уровень квалификации	6
--------------	--	-----	---	----------------------	---

Происхождение обобщенной трудовой функции	Оригинал	Заемствовано из оригинала		
			Код оригинала	Регистрационный номер профессионального стандарта

Возможные наименования должностей, профессий	Инженер по организации эксплуатации, обслуживанию и ремонту зданий и сооружений
	Инженер по организации капитального ремонта зданий
	Мастер участка

Требования к образованию и обучению	Высшее образование - бакалавриат
	Дополнительные профессиональные программы - программы повышения квалификации, программы профессиональной переподготовки
Требования к опыту практической работы	При наличии высшего образования требования к опыту практической работы не предъявляются
	Для остальных требуется практический опыт (производственный стаж), полученный в ходе трудовой деятельности в сфере жилищно-коммунального хозяйства не менее одного года

Особые условия допуска к работе	
Другие характеристики	

Дополнительные характеристики

Наименование документа	Код	Наименование базовой группы, должности (профессии) или специальности
ОКЗ	2141	Архитекторы и инженеры по транспортному и городскому строительству
	2142	Инженеры по промышленному и гражданскому строительству
ЕКС	-	Инженер по организации эксплуатации и ремонту зданий и сооружений
	-	Инженер по организации капитального ремонта зданий
	-	Мастер участка
	-	Старший техник, (техник)
	-	Техник-смотритель
	-	Техник по инвентаризации строений и сооружений
ОКСО	2142	Инженеры по промышленному и гражданскому строительству

3.2.1. Трудовая функция

Наименование	Оценка физического износа и контроль технического состояния конструктивных элементов и систем инженерного оборудования, разработка перечня (описи) работ по ремонту общего имущества сооружения	Код	V/01.6	Уровень (подуровень) квалификации	6
--------------	---	-----	--------	-----------------------------------	---

Происхождение трудовой функции	Оригинал	Заимствовано из оригинала		
			Код оригинала	Регистрационный номер профессионального стандарта

Трудовые действия	Оценка физического износа и технического состояния общего имущества
	Проведение обмеров (вскрытия) для выявления характера и объемов ремонта в процессе технического обследования
	Обоснование и выбор метода расчета физического износа
	Оценка факторов изменения работоспособности здания в целом и отдельных его элементов
	Согласование описи ремонтных работ для составления сметы к договору на выполнение ремонта общего имущества сооружения
	Подготовка ответов на жалобы, заявления и предложения от собственников, подрядных и ресурсоснабжающих организаций
Необходимые умения	Законодательные акты, постановления, нормативно-технические

	документы всех уровней власти и местного самоуправления, регламентирующие проведение работ по оценке физического износа, контроль технического состояния конструктивных элементов и систем инженерного оборудования, составление описи работ по ремонту общего имущества сооружения
	Технология и организация работ по оценке физического износа, контроля технического состояния конструктивных элементов и систем инженерного оборудования, составления описи работ по ремонту общего имущества
	Правила охраны труда при проведении работ по оценке физического износа, контроля технического состояния конструктивных элементов и систем инженерного оборудования, составлении описи работ по ремонту общего имущества
	Требования к составлению отчетности
	Основы трудового законодательства и правила внутреннего трудового распорядка
	Правила и нормы технической эксплуатации
	Положение по техническому обследованию зданий
	Методы визуального и инструментального обследования
	Правила и методы оценки физического износа конструктивных элементов и систем инженерного оборудования общего имущества сооружения
Необходимые знания	Владеть методологией визуального осмотра конструктивных элементов и систем инженерного оборудования, выявления признаков повреждений общего имущества и их количественной оценки
	Использовать инструментальный контроль технического состояния конструкций и инженерного оборудования общего имущества
	Пользоваться современным диагностическим оборудованием для выявления скрытых дефектов общего имущества
	Организовывать внедрение передовых методов, технологий и приемов труда
	Использовать информационно-коммуникационные технологии в профессиональной деятельности
Другие характеристики	

3.2.2. Трудовая функция

Наименование	Проведение текущего ремонта общего имущества сооружения	Код	V/02.6	Уровень (подуровень) квалификации	6
--------------	---	-----	--------	-----------------------------------	---

Происхождение трудовой функции	Оригинал	Заимствовано из оригинала		
			Код оригинала	Регистрационный номер профессионального стандарта

Трудовые действия	Проведение технических осмотров для определения потребности в плановом текущем ремонте общего имущества
	Составление плана проведения текущего ремонта общего имущества

	Обеспечение во время текущего ремонта исправного состояния и безопасной эксплуатации всего инженерного оборудования
	Приемка выполненных работ по текущему ремонту общего имущества
	Контроль реализации плана текущего ремонта общего имущества
	Подготовка ответов на жалобы, заявления и предложения от собственников, подрядных и ресурсоснабжающих организаций по вопросам текущего ремонта общего имущества
	Контроль соблюдения работниками требований по охране труда, пожарной безопасности и производственной санитарии при проведении текущего ремонта общего имущества сооружения
Необходимые умения	Законодательные акты, постановления, нормативно-технические документы всех уровней власти и местного самоуправления, регламентирующие проведение работ по текущему ремонту общего имущества
	Технология и организация работ при проведении текущего ремонта общего имущества
	Перечень и периодичность работ, относящихся к текущему ремонту общего имущества
	Правила охраны труда при проведении работ по текущему ремонту общего имущества
	Требования к составлению отчетности
	Основы трудового законодательства и правила внутреннего трудового распорядка
	Правила и нормы технической эксплуатации
	Основы разработки смет на проведение ремонтных работ общего имущества
	Основы экономики, организации производства, труда и управления
Необходимые знания	Владеть технологией проведения осмотров и текущего ремонта общего имущества
	Анализировать техническое состояние конструктивных элементов и систем инженерного оборудования общего имущества и результаты проведения текущего ремонта
	Организовывать внедрение передовых методов и приемов труда
Другие характеристики	

3.2.3. Трудовая функция

Наименование	Проведение капитального ремонта общего имущества сооружения	Код	В/03.6	Уровень (подуровень) квалификации	6
--------------	---	-----	--------	-----------------------------------	---

Происхождение трудовой функции	Оригинал	Заимствовано из оригинала		
			Код оригинала	Регистрационный номер профессионального стандарта

Трудовые действия	Подготовка предложения о включении сооружения в региональную программу капитального ремонта	в
-------------------	---	---

	Подготовка технического задания для проектирования капитального ремонта общего имущества
	Оформление исходно-разрешительной документации для проведения работ по капитальному ремонту общего имущества
	Подготовка документов для согласования проекта и прохождения экспертизы
	Подготовка технического задания и участие в работе конкурсной комиссии по выбору подрядной организации для проведения капитального ремонта общего имущества сооружения
	Проведение подготовительных работ для капитального ремонта общего имущества сооружения
	Технический и авторский надзор за работами по капитальному ремонту общего имущества сооружения
	Приемка выполненных комплексов работ по капитальному ремонту общего имущества сооружения
	Ввод в эксплуатацию сооружения после капитального ремонта общего имущества
Необходимые умения	Законодательные акты, постановления, нормативно-технические документы всех уровней власти и местного самоуправления, регламентирующие проведение работ по капитальному ремонту общего имущества сооружения
	Технология и организация работ при проведении капитального ремонта общего имущества сооружения
	Правила охраны труда при проведении работ по капитальному ремонту общего имущества сооружения
	Требования к составлению отчетности
	Основы трудового законодательства и правила внутреннего трудового распорядка
	Правила и нормы технической эксплуатации
	Правила организации и планирования капитального ремонта общего имущества сооружения
	Основы разработки смет на проведение ремонтных работ общего имущества сооружения
	Основы экономики, организации производства, труда и управления
Необходимые знания	Взаимодействовать со всеми субъектами капитального ремонта
	Оценивать и анализировать результаты проведения капитального ремонта общего имущества сооружения
	Организовывать внедрение передовых методов и приемов труда
Другие характеристики	

3.3. Обобщенная трудовая функция

Наименование	Руководство комплексом работ по эксплуатации и обслуживанию общего имущества сооружения	Код	С	Уровень квалификации	6
--------------	---	-----	---	----------------------	---

Происхождение обобщенной трудовой функции	Оригинал	Займствовано из оригинала		
---	----------	---------------------------	--	--

Код
оригинала

Регистрационный
номер
профессионального
стандарта

Возможные наименования должностей, профессий	Начальник (руководитель) эксплуатационного (ремонтно-эксплуатационного) подразделения (службы)
	Главный инженер эксплуатационного (ремонтно-эксплуатационного) подразделения (службы)
	Начальник (аварийно-восстановительной) службы
	Начальник отдела технической эксплуатации
	Инженер по организации эксплуатации и ремонту зданий и сооружений
	Инженер по организации капитального ремонта зданий Начальник отдела благоустройства
	Инженер по благоустройству и озеленению территорий домовладений
	Инженер по организации работы с собственниками

Требования к образованию и обучению	Высшее образование - бакалавриат
	Дополнительные профессиональные программы - программы повышения квалификации, программы профессиональной переподготовки
Требования к опыту практической работы	При наличии высшего профессионального образования требования к опыту практической работы не предъявляются
	Для остальных требуется практический опыт (производственный стаж), полученный в ходе трудовой деятельности в сфере жилищно-коммунального хозяйства не менее одного года
Особые условия допуска к работе	
Другие характеристики	

Дополнительные характеристики

Наименование документа	Код	Наименование базовой группы, должности (профессии) или специальности
ОКЗ	1229	Руководители специализированных (производственно- эксплуатационных) подразделений (служб), не вошедшие в другие группы
	2141	Архитекторы и инженеры по транспортному и городскому строительству
	2142	Инженеры по промышленному и гражданскому строительству
ЕКС	-	Руководитель (заведующий, начальник) службы
	-	Инженер по организации эксплуатации и ремонту зданий и сооружений
	-	Инженер по организации капитального ремонта
	-	Инженер по благоустройству и озеленению

		территорий домовладений
	-	Инженер по организации работы с населением по месту жительства
ОКСО	2142	Инженеры по промышленному и гражданскому строительству

3.3.1. Трудовая функция

Наименование	Обеспечение результативной работы управляющей организации	Код	C/01.6	Уровень (подуровень) квалификации	6
--------------	---	-----	--------	-----------------------------------	---

Происхождение трудовой функции	Оригинал	Заимствовано из оригинала		
			Код оригинала	Регистрационный номер профессионального стандарта

Трудовые действия	Технико-экономический анализ работы управляющей организации
	Обеспечение рационального использования трудовых, материальных и финансовых ресурсов
	Подготовка предложений по реконструкции и модернизации сооружений с учетом ресурсосбережения
	Контроль исполнения принятых решений
	Проведение технико-экономической оценки различных вариантов (способов) осуществления работ по эксплуатации и обслуживанию общего имущества сооружения
	Разработка мероприятий по снижению расходов собственников на содержание общего имущества и коммунальные услуги
	Обеспечение комплексного взаимодействия со всеми субъектами технической эксплуатации
Необходимые умения	Законодательные акты, постановления, нормативно-технические документы всех уровней власти и местного самоуправления, регламентирующие проведение работ по эксплуатации и обслуживанию общего имущества сооружения
	Технология и организация работ по эксплуатации и обслуживанию сооружения
	Правила охраны труда при проведении работ по эксплуатации и обслуживанию общего имущества сооружения
	Требования к составлению отчетности
	Основы трудового законодательства и правила внутреннего трудового распорядка
	Методы мотивации персонала
	Правила и нормы технической эксплуатации
	Методы проведения анализа выполнения планов и работ по эксплуатации и обслуживанию общего имущества, определения их

	экономической эффективности
	Стандарты бухгалтерского учета и отчетности в зоне ответственности
	Требования гражданской обороны
	Основы экономики, организации производства, труда и управления
Необходимые знания	Владеть методами составления бизнес-планов и технико-экономического анализа
	Разрабатывать служебные задания работникам и определять ресурсы для их выполнения
	Осуществлять текущий контроль выполнения служебных заданий работниками
	Вести переговоры
	Осуществлять оценку профессиональных компетенций работников
	Работать с документами, составлять отчеты по итогам выполнения работ
	Разрабатывать программы мотивации персонала
Другие характеристики	

3.3.2. Трудовая функция

Наименование	Разработка планов и графиков проведения работ по технической эксплуатации и обслуживанию общего имущества сооружения	Код	C/02.6	Уровень (подуровень) квалификации	6
--------------	--	-----	--------	-----------------------------------	---

Происхождение трудовой функции	Оригинал	Заимствовано из оригинала		
			Код оригинала	Регистрационный номер профессионального стандарта

Трудовые действия	Оценка текущего состояния общего имущества сооружения
	Разработка планов проведения комплекса работ по эксплуатации и обслуживанию общего имущества сооружения
	Планирование расходования ресурсов для выполнения планов структурного подразделения
	Организация подготовки документов для заключения договоров по технической эксплуатации и обслуживанию общего имущества сооружения
Необходимые умения	Законодательные акты, постановления, нормативно-технические документы всех уровней власти и местного самоуправления, регламентирующие планирование работ по эксплуатации и обслуживанию общего имущества сооружения
	Технология и организация работ по эксплуатации и обслуживанию общего имущества сооружения
	Требования к составлению отчетности
	Основы трудового законодательства и правила внутреннего трудового распорядка
	Правила и нормы технической эксплуатации
	Основы технико-экономического и оперативно-производственного планирования

	Стандарты бухгалтерского учета и отчетности в зоне своей ответственности
	Основы экономики, организации производства, труда и управления
Необходимые знания	<p>Готовить отчеты о состоянии материальных ресурсов и потребностей в их пополнении (возмещении) для технической эксплуатации и обслуживания общего имущества сооружения</p> <p>Анализировать выполнение плана деятельности подразделения по эксплуатации и обслуживанию общего имущества</p> <p>Оценивать результаты исполнения договоров подрядными и ресурсоснабжающими организациями по технической эксплуатации и обслуживанию общего имущества сооружения</p>
Другие характеристики	

3.3.3. Трудовая функция

Наименование	Разработка мероприятий по повышению санитарного содержания, благоустройства, безопасного пребывания и энергоэффективности в нежилом сооружении	Код	C/03.6	Уровень (подуровень) квалификации	6
--------------	--	-----	--------	-----------------------------------	---

Происхождение трудовой функции	Оригинал	Заимствовано из оригинала		
			Код оригинала	Регистрационный номер профессионального стандарта

Трудовые действия	Подготовка и реализация комплекса работ (мероприятий) по обеспечению безопасных условий пребывания граждан в сооружении
	Разработка и реализация мероприятий, направленных на уменьшение риска террористических актов, криминальных проявлений и их последствий, способствующих повышению защищенности пребывания в сооружении
	Разработка и выполнение мероприятий по обеспечению санитарно-эпидемиологического контроля сооружения
	Разработка мероприятий по повышению энергоэффективности сооружения
	Разработка и выполнение мероприятий по улучшению благоустройства сооружения
Необходимые умения	Законодательные акты, постановления, нормативно-технические документы всех уровней власти и местного самоуправления, регламентирующие проведение работ по повышению санитарного содержания, благоустройства, безопасного пребывания и энергоэффективности сооружения
	Технология и организация работ по повышению санитарного содержания, благоустройства, безопасного пребывания и энергоэффективности сооружения
	Правила охраны труда при проведении работ по повышению санитарного содержания, благоустройства, безопасности пребывания и энергоэффективности сооружения

	Требования к составлению отчетности
	Основы трудового законодательства и правила внутреннего трудового распорядка
	Правила и нормы технической эксплуатации
	Методы повышения энергоэффективности
	Отечественный и зарубежный опыт обеспечения безопасных условий пребывания
Необходимые знания	Анализировать информацию о способах обеспечения безопасных условий пребывания
	Обеспечивать выполнение санитарных норм и правил пребывания в нежилом сооружении
	Взаимодействовать с органами правопорядка по выявлению нарушителей правил пребывания в нежилом сооружении
Другие характеристики	

3.3.4. Трудовая функция

Наименование	Координация действий между собственниками, подрядными и ресурсоснабжающими организациями по вопросам эксплуатации и обслуживания общего имущества сооружения	Код	C/04.6	Уровень (подуровень) квалификации	6
--------------	--	-----	--------	-----------------------------------	---

Происхождение трудовой функции	Оригинал	Заимствовано из оригинала		
			Код оригинала	Регистрационный номер профессионального стандарта

Трудовые действия	Ведение учета (реестра) собственников, нанимателей, арендаторов помещений, подрядных и ресурсоснабжающих организаций
	Обеспечение собственников помещений информацией, связанной с технической эксплуатацией и обслуживанием общего имущества сооружения
	Организация приема от участников взаимодействия заявок, предложений, жалоб и работы с ними
	Ведение установленной отчетности
	Организация взаимодействия с органами местного самоуправления, органами государственной власти, подрядными и ресурсоснабжающими организациями
	Консультирование собственников по вопросам эксплуатации и обслуживания общего имущества сооружения
Необходимые умения	Законодательные акты, постановления, нормативно-технические документы всех уровней власти и местного самоуправления, регламентирующие эксплуатацию и обслуживание сооружения
	Требования к составлению отчетности
	Основы трудового законодательства и правила внутреннего трудового

	распорядка
	Правила и нормы технической эксплуатации
	Принципы, методы, инструменты, технологии взаимодействия с собственниками, государственными и муниципальными органами власти и управления, партнерами по реализации программ технической эксплуатации и обслуживания общего имущества сооружения
	Принципы, закономерности, особенности ведения переговоров
	Основы экономики, организации производства, труда и управления
Необходимые знания	Прогнозировать развитие событий
	Предупреждать и разрешать конфликтные ситуации
	Принимать решения в нестандартных ситуациях
	Проводить переговоры, консультации
	Анализировать и планировать деятельность
	Работать с документами, составлять отчеты по итогам деятельности
Другие характеристики	

IV. Сведения об организациях – разработчиках профессионального стандарта

4.1. Ответственная организация-разработчик

<p>ООО «Техноплюс»</p> <p>Генеральный директор А.С. Мاستинен</p>
--

¹ Общероссийский классификатор занятий.

² Общероссийский классификатор видов экономической деятельности.

³ Единый квалификационный справочник должностей руководителей, специалистов и других служащих.

⁴ Общероссийский классификатор специальностей по образованию.