

УТВЕРЖДЕН
приказом Министерства
труда и социальной защиты
Российской Федерации
от «__» _____ 201_ г. №__

ПРОФЕССИОНАЛЬНЫЙ СТАНДАРТ

Специалист технического заказчика

Регистрационный номер

Содержание

I. Общие сведения	2
II. Описание трудовых функций, входящих в профессиональный стандарт (функциональная карта вида профессиональной деятельности)	3
III. Характеристика обобщенных трудовых функций	5
3.1. Обобщенная трудовая функция «Подготовка материалов и документов, необходимых для начала реализации инвестиционно-строительного проекта, информирование застройщика о ходе реализации проекта»	5
3.2. Обобщенная трудовая функция «Инженерно-техническое сопровождение строительства объекта капитального строительства на всех этапах жизненного цикла: изыскания, архитектурно-строительное проектирование, строительство, капитальный ремонт, реконструкция и вывод объекта из эксплуатации»	11
3.3. Обобщенная трудовая функция «Управление деятельностью службы (подразделениями) технического заказчика»	26
IV. Сведения об организациях – разработчиках профессионального стандарта	34

I. Общие сведения

Выполнение функций технического заказчика при реализации инвестиционно-строительного проекта

(наименование вида профессиональной деятельности)

Код

Основная цель вида профессиональной деятельности:

Качественное организационно-техническое сопровождение строительства, обеспечение его материалами и документами, необходимыми для выполнения работ по инженерным изысканиям, подготовке проектной документации, строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства, сносу объектов капитального строительства, контроль соответствия указанных работ требованиям проектной документации, рабочей документации, организационно-технологической документации, технических регламентов, сводов правил, национальных стандартов, специальных технических условий, градостроительного плана земельного участка, обеспечение ввода объекта капитального строительства, линейного объекта в эксплуатацию, передача его собственнику (инвестору).

Группа занятий:

1120	Руководители учреждений, организаций и предприятий	1323	Руководители подразделений (управляющие) в строительстве
2141	Инженеры в промышленности и на производстве	2142	Инженеры по гражданскому строительству
(код ОКЗ ¹)	(наименование)	(код ОКЗ)	(наименование)

Отнесение к видам экономической деятельности:

71.12.1	Деятельность, связанная с инженерно-техническим проектированием, управлением проектами строительства, выполнением строительного контроля и авторского надзора
71.12.2	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика
(код ОКВЭД ²)	(наименование вида экономической деятельности)

II. Описание трудовых функций, входящих в профессиональный стандарт (функциональная карта вида профессиональной деятельности)

Обобщенные трудовые функции			Трудовые функции		
код	наименование	уровень квалификации	наименование	код	уровень (подуровень) квалификации
А	Подготовка материалов и документов, необходимых для начала реализации инвестиционно-строительного проекта, информирование застройщика о ходе реализации проекта	6	Разработка документов для планирования возможности реализации инвестиционно-строительного проекта	А/01.6	6
			Подготовка, получение и представление градостроительной документации, исходных и разрешительных документов (материалов)	А/02.6	6
			Подготовка и заключение договоров подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения	А/03.6	6
			Сопровождение деятельности по получению заключения о достоверности определения сметной стоимости объекта, экспертизы по проектной документации и результатам инженерных изысканий.	А/04.6	6
В	Инженерно-техническое сопровождение строительства объекта капитального строительства на всех этапах жизненного цикла: изыскания, архитектурно-строительное проектирование, строительство, капитальный ремонт, реконструкция и вывод объекта из эксплуатации, снос объекта капитального	7	Инженерно-техническое сопровождение работ по инженерным изысканиям, архитектурно-строительному проектированию, проведению экспертизы результатов инженерных изысканий, проектной документации	В/01.7	7
			Контроль обеспечения требуемого уровня качества проектных решений в процессе разработки и реализации проектной и рабочей документации	В/02.7	7
			Предоставление результатов инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования	В/03.7	7
			Организация подготовительных работ по строительству, реконструкции объекта капитального строительства	В/04.7	7
			Обеспечение соблюдения в процессе строительства требований проектной документации, технических регламентов, сводов правил, национальных стандартов,	В/05.7	7

	строительства		специальных технических условий.		
			Ввод объекта в эксплуатацию	В/06.7	7
			Консервация объекта капитального строительства	В/07.7	7
С	Управление деятельностью службы (подразделениями) технического заказчика	7	Планирование, организация и управление работами по инженерным изысканиям, архитектурно-строительному проектированию, строительству, реконструкции и капитальному ремонту объекта капитального строительства, линейного объекта	С/01.7	7
			Организация взаимодействия с застройщиком, подрядными организациями, надзорными органами, органами власти, органами уполномоченными на проведение экспертизы.	С/02.7	7
			Руководство работниками, при реализации функций технического заказчика	С/03.7	7

III. Характеристика обобщенных трудовых функций

3.1. Обобщенная трудовая функция

Наименование	Подготовка материалов и документов, необходимых для начала реализации инвестиционно-строительного проекта, информирование застройщика о ходе реализации проекта		Код	A	Уровень квалификации	6
Происхождение обобщенной трудовой функции	Оригинал	X	Заимствовано из оригинала			
				Код оригинала	Регистрационный номер профессионального стандарта	
Возможные наименования должностей, профессий	Заместитель главного инженера Начальник производственно-технического отдела Руководитель проекта Инженер-проектировщик					
Требования к образованию и обучению	Высшее образование - специалитет по специальностям в области строительства Дополнительное профессиональное образование - программы профессиональной переподготовки в области строительства для лиц, имеющих высшее образование технического профиля Дополнительное профессиональное образование – программа повышения квалификации не реже одного раза в пять лет					
Требования к опыту практической работы	Не менее пяти лет по профилю профессиональной деятельности в области строительства, в том числе на руководящих должностях, либо в должности главного или ведущего специалиста не менее 2 (двух) лет					
Особые условия допуска к работе						
Другие характеристики	-					

Дополнительные характеристики

Наименование документа	Код	Наименование базовой группы, должности (профессии) или специальности
ОКЗ	1323	Руководители подразделений (управляющие) в строительстве
	2142	Инженеры гражданскому строительству
	2141	Инженеры в промышленности и на производстве
ОКПДТР ³	20758	Главный инженер (в прочих отраслях)
	20760	Главный инженер проекта
	40759	Главный инженер отдела капитального строительства
ОКСО ⁴	2.08.00.00	Техника и технологии строительства
	2.07.00.00	Архитектура

3.1.1. Трудовая функция

Наименование	Разработка документов для планирования возможности реализации инвестиционно-строительного проекта	Код	A/01.6	Уровень (подуровень) квалификации	6
--------------	---	-----	--------	-----------------------------------	---

Происхождение трудовой функции	Оригинал	X	Займствовано из оригинала		
				Код оригинала	Регистрационный номер профессионального стандарта

Трудовые действия	Определение основных технико-экономических характеристик объекта капитального строительства (линейного объекта), в том числе предельной стоимости строительства (реконструкции, технического перевооружения)
	Определение состава (содержания) необходимых работ, организация расчета их стоимости
	Планирование потребности в ресурсах, используемых в процессе производства работ
	Организация разработки технического задания
	Подготовка материалов и документации для заключения договоров, направленных на организацию и материально-техническое обеспечение строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства
Необходимые умения	Контролировать исполнение графика реализации проекта
	Вносить корректировки и изменения в график реализации проекта
	Анализировать эффективность распределения ресурсов проекта
	Готовить необходимую документацию
Необходимые знания	Законы и иные нормативные правовые акты Российской Федерации о градостроительной деятельности
	Нормативные правовые акты Российской Федерации, регулирующие деятельность технического заказчика
	Распорядительные, методические и нормативные документы, касающиеся организации строительства
	Порядок составления графика реализации проекта
	Основы планирования деятельности по реализации инвестиционно-строительного проекта
Другие характеристики	-

3.1.2. Трудовая функция

Наименование	Подготовка, получение и представление градостроительной документации, исходных и разрешительных документов (материалов)		Код	A/02.6	Уровень (подуровень) квалификации	6
Происхождение трудовой функции	Оригинал	X	Заимствовано из оригинала			
				Код оригинала	Регистрационный номер профессионального стандарта	
Трудовые действия	Участие в подготовке и утверждении документации по планировке территории, предоставление межевого плана					
	Участие в подготовке и утверждении документации по планировке территории, предоставление межевого плана					
	Получение и предоставление градостроительного плана земельного участка					
	Представление документов для постановки на кадастровый учет объекта недвижимости					
	Принятие работ по созданию геодезической разбивочной основы и их передача подрядчику					
	Получение и передача подрядчику документов об отводе земельного участка, необходимых согласований и разрешений					
	Предоставление топографических карт земельного участка с указанием всех наземных и подземных коммуникаций и сооружений					
	Подготовка и согласование актов выбора трасс для проектирования и строительства линейных объектов					
	Оформление документов на снос (перенос) зеленых насаждений					
	Получение разрешения на строительство, продление срока действия разрешения на строительство, внесение изменений в разрешение на строительство					
	Обеспечение работ с подрядчиком по выносу в натуру границ участка, красных линий и других линий регулирования застройки, высотных отметок, осей зданий и сооружений, трасс инженерных коммуникаций, а также границ стройплощадки					
Подготовка и передача застройщику исходно-разрешительной документации						
Необходимые умения	Применять необходимые нормативно-правовые документы					
	Составлять документы для получения прав на земельный участок					
	Участвовать в подготовке документации по планировке территории в отношении земельных участков					
	Составлять документы для получения исходно-разрешительной документации					
	Составлять документы для получения согласования проведения землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ на территории достопримечательных мест, а также в зонах охраны объектов культурного наследия					

	Обосновывать применения специальных технических условий
Необходимые знания	Законы и иные нормативные правовые акты Российской Федерации о градостроительной деятельности
	Нормативные правовые акты Российской Федерации, регулирующие деятельность технического заказчика
	Требования к форме и содержанию градостроительного плана земельного участка
	Распорядительные, методические и нормативные документы, касающиеся организации строительства
	Требования к составу и содержанию исходно-разрешительной документации
Другие характеристики	-

3.1.3. Трудовая функция

Наименование	Подготовка и заключение договоров подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения	Код	A/03.6	Уровень (подуровень) квалификации	6
--------------	---	-----	--------	-----------------------------------	---

Происхождение трудовой функции

Оригинал	X	Займствовано из оригинала		
			Код оригинала	Регистрационный номер профессионального стандарта

Трудовые действия	Заключение договоров на временное технологическое присоединение на период строительства
	Получение технических условий на подключение (технологическое присоединение) объекта к существующим инженерным сетям
	Заключение договоров на постоянное подключение (технологическое присоединение) объекта капитального строительства
	Получение подтверждения действия выданных технических условий на электроснабжение, водоснабжение, канализационные сбросы, отопление, радиофикацию, телефонизацию
	Согласование специальных технических условий
Необходимые умения	Применять необходимые нормативно-правовые документы
	Подготавливать проекты договоров на подключение (технологическое присоединение)
	Составлять документы для получения технических условий, подготавливать техническое задание для их разработки специализированными организациями
Необходимые знания	Законы и иные нормативные правовые акты Российской Федерации о градостроительной деятельности
	Нормативные правовые акты Российской Федерации, регулирующие деятельность технического заказчика
	Требования законодательства Российской Федерации к форме, содержанию и порядку согласования технических условий
	Распорядительные, методические и нормативные документы, касающиеся организации строительства
	Требования к составу исходно-разрешительной документации
Другие характеристики	-

3.1.4. Трудовая функция

Наименование	Сопровождение деятельности по получению заключения о достоверности определения сметной стоимости объекта	Код	A/04.6	Уровень (подуровень) квалификации	6
--------------	--	-----	--------	-----------------------------------	---

Происхождение трудовой функции	Оригинал	X	Заимствовано из оригинала		
				Код оригинала	Регистрационный номер профессионального стандарта

Трудовые действия	Экономическое обоснование возможности реализации объекта капитального строительства, в том числе линейного объекта
	Подготовка документации для организации и проведения технологического и ценового аудита
	Представление отчетов застройщику о необходимых финансовых ресурсах, для реализации проекта, их использовании и потребности
Необходимые умения	Применять программное обеспечение при расчете экономических показателей строительства
	Применять необходимые нормативно-правовые документы
	Составлять документы для получения заключения о достоверности определения сметной стоимости объекта
Необходимые знания	Законы и иные нормативные правовые акты Российской Федерации о градостроительной деятельности
	Нормативные правовые акты Российской Федерации, регулирующие деятельность технического заказчика
	Распорядительные, методические и нормативные документы, касающиеся сметного дела и системы ценообразования в строительстве
Другие характеристики	-

3.2. Обобщенная трудовая функция

Наименование	Инженерно-техническое сопровождение строительства объекта капитального строительства на всех этапах жизненного цикла: изыскания, архитектурно-строительное проектирование, строительство, капитальный ремонт, реконструкция и вывод объекта из эксплуатации	Код	В	Уровень квалификации	7
--------------	---	-----	---	----------------------	---

Происхождение обобщенной трудовой функции	Оригинал	X	Заимствовано из оригинала		
				Код оригинала	Регистрационный номер профессионального стандарта

Возможные наименования должностей, профессий	Главный инженер Главный архитектор проекта Главный инженер проекта Заместитель директора по строительству Руководитель проекта Главный инженер-проектировщик Инженер по строительному контролю
--	--

Требования к образованию и обучению	Высшее образование по профессии - магистратура, по направлению подготовки в области строительства Дополнительное профессиональное образование - программы профессиональной переподготовки для лиц, имеющих высшее образование технического профиля. Программы повышения квалификации по направлению подготовки в области строительства - не реже одного раза в пять лет
Требования к опыту практической работы	Не менее 5 (пяти) лет в сфере строительства, в том числе на руководящих должностях, либо в должности главного или ведущего специалиста не менее 2 (двух) лет
Особые условия допуска к работе	
Другие характеристики	-

Дополнительные характеристики

Наименование документа	Код	Наименование базовой группы, должности (профессии) или специальности
ОКЗ	2141	Инженеры в промышленности и на производстве
	2142	Инженеры по гражданскому строительству
ОКСО	2.07.00.00	Архитектура
	2.08.00.00	Техника и технология строительства

ОКПДТР	20758	Главный инженер
	20760	Главный инженер проекта
	22614	Инженер по надзору за строительством
	40759	Главный инженер отдела капитального строительства
	22963	Инспектор по качеству и приемке строительного-монтажных работ

3.2.1. Трудовая функция

Наименование	Инженерно-техническое сопровождение работ по инженерным изысканиям, архитектурно-строительному проектированию, проведению экспертизы результатов инженерных изысканий, проектной документации	Код	В/01.7	Уровень (подуровень) квалификации	7
--------------	---	-----	--------	-----------------------------------	---

Происхождение трудовой функции

Оригинал	X	Заимствовано из оригинала		
			Код оригинала	Регистрационный номер профессионального стандарта

Трудовые действия	Определение основных технико-экономических характеристик объекта капитального строительства, в том числе предельной стоимости строительства (реконструкции, технического перевооружения) объекта капитального строительства
	Обоснование необходимости выполнения отдельных видов инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования
	Определение состава, объема и методов выполнения инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования
	Подготовка и согласование задания на инженерные изыскания, на архитектурно-строительное проектирование
	Утверждение проектно - сметной документации, изменений в проектно-сметную документацию
	Осуществление контроля результатов инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования на соответствие их утвержденной программе
	Предоставление плана застройки и реконструкции территории с привязкой объекта
	Предоставление лицу, осуществляющему строительство, материалов и документов, необходимых для выполнения работ
	Организация взаимодействия с подрядными организациями
	Подготовка и заключение договоров на инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование
	Контроль за учётом требований энергоэффективности зданий и сооружений при их проектировании
	Обеспечение строительства материалами инженерных изысканий и проектной документацией
	Обеспечение подготовки рабочей документации, допущенной к производству работ
	Организация экспертизы проектно-сметной документации и результатов инженерных изысканий.
	Предоставление проектно-сметной документации для согласования в органах архитектуры и государственного надзора
Организация утверждения проектной документации и результатов инженерных изысканий	
Организация внесения в проектно-сметную документацию изменений	

	Согласование увеличения сметной стоимости на выполнение отдельных видов работ, при её утверждении
	Обеспечение формирования и ведения информационной модели объекта капитального строительства
Необходимые умения	Использовать вычислительную и иную вспомогательную технику, средства связи и коммуникаций
	Применять технологии информационного моделирования при проектировании и строительстве
	Выявлять нарушения и несоответствия в программах инженерных изысканий (изучение природных условий и факторов техногенного воздействия в целях рационального и безопасного использования территорий и земельных участков в их пределах, подготовки данных по обоснованию материалов, необходимых для территориального планирования, планировки территории и архитектурно-строительного проектирования)
	Управлять строительными проектами с использованием программного обеспечения
	Вести переговоры с подрядными организациями
	Определять цели и задачи взаимодействия с подрядными организациями
	Определять приоритетность процессов при взаимодействии с подрядными организациями, надзорными органами, органами власти
	Выстраивать эффективные коммуникации в процессе реализации проекта строительства
	Анализировать разработанные нормативные документы
	Учитывать имеющиеся материальные и трудовые ресурсы
	Проверять состав проектной документации
	Обеспечивать нормоконтроль при внесении изменений в проектно-сметную документацию
	Проверять состав рабочей документации
Отстаивать интересы застройщика (технического заказчика) по основным направлениям деятельности	
Необходимые знания	Законы и иные нормативные правовые акты Российской Федерации в области градостроительной деятельности
	Распорядительные, методические и нормативные документы, касающиеся инженерных изысканий и архитектурно-строительного проектирования
	Требования правовых норм к форме и содержанию программы инженерных изысканий и архитектурно-строительного проектирования
	Информационная система обеспечения градостроительной деятельности
	Требования охраны окружающей среды при осуществлении строительства
	Методы и средства выполнения инженерных изысканий и архитектурно-строительного проектирования
	Российская система управления ресурсами в строительстве
	Этика делового общения и правила ведения переговоров с подрядчиком
Другие характеристики	-

3.2.2. Трудовая функция

Наименование	Контроль обеспечения требуемого уровня качества проектных решений в процессе разработки и реализации проектной и рабочей документации		Код	V/02.7	Уровень (подуровень) квалификации	7
Происхождение трудовой функции	Оригинал	X	Займствовано из оригинала			
				Код оригинала	Регистрационный номер профессионального стандарта	
Трудовые действия	Осуществление нормоконтроля проектной документации по комплектности, объему, оформлению, качеству, на ее соответствие техническим нормам и заданию на проектирование, результатам инженерных изысканий					
	Подготовка решений о необходимости или отсутствии необходимости повторного направления проектной документации на государственную экспертизу					
	Организация переутверждения проектной документации и результатов инженерных изысканий					
	Осуществление контроля устранения проектировщиком замечаний экспертизы					
	Проверка разработанной проектной документации на соответствие заданию на проектирование					
Необходимые умения	Применять необходимые нормативно-правовые документы					
	Выявлять дефекты в проектно-сметной документации					
	Составлять документы для направления проектной документации на экспертизу					
	Проверять состав проектной документации					
	Проверять состав рабочей документации					
Необходимые знания	Законы и иные нормативные правовые акты Российской Федерации в области градостроительной деятельности					
	Нормативные правовые акты Российской Федерации, регулирующие деятельность технического заказчика					
	Требования законодательством Российской Федерации к составу исходно-разрешительной документации					
	Установленный законодательством Российской Федерации порядок утверждения и согласования Проекта					
	Распорядительные, методические и нормативные документы, касающиеся организации экспертизы проектно-сметной документации и результатов инженерных изысканий					
	Порядок нормоконтроля проектной документации					
	Организация и технология проектирования и строительного производства					
	Распорядительные, методические и нормативные документы, касающиеся организации строительства					

	Современные технические и технологические решения для проектирования объекта капитального строительства (линейного объекта)
Другие характеристики	-

3.2.3. Трудовая функция

Наименование	Предоставление результатов инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования	Код	В/03.7	Уровень (подуровень) квалификации	7
--------------	--	-----	--------	-----------------------------------	---

Происхождение трудовой функции	Оригинал	X	Займствовано из оригинала		
				Код оригинала	Регистрационный номер профессионального стандарта

Трудовые действия	Организация разработки и согласования предварительных проектных материалов (архитектурной концепции, технико-экономического обоснования, проекта планировки территории, градостроительного обоснования размещения объекта строительства)
	Передача подрядчику в производство работ утвержденной и получившей положительное заключение экспертизы инженерных изысканий, проектно-сметной документации, а также рабочей документации, в необходимом для выполнения работ объеме
Необходимые умения	Комплектовать исходно-разрешительную документацию - совокупность документов, содержащих сведения градостроительного, землеустроительного, инвестиционно-экономического характера и иную информацию, необходимую для принятия органами государственной власти и органами местного самоуправления обоснованных решений о возможности строительства заявленного объекта
	Осуществлять анализ имеющейся нормативной базы в отношении конкретного объекта
Необходимые знания	Законы и иные нормативные правовые акты Российской Федерации в области градостроительной деятельности
	Требования законодательства Российской Федерации к составу исходно-разрешительной документации
	Требования законодательства Российской Федерации к форме, содержанию и порядку согласования специальных технических условий
	Распорядительные, методические и нормативные документы, касающиеся организации строительства на стадии проведения инженерных изысканий, предпроектной подготовки и проектирования
Другие характеристики	-

3.2.4. Трудовая функция

Наименование	Организация подготовительных работ по строительству, реконструкции объекта капитального строительства	Код	В/04.7	Уровень (подуровень) квалификации	7
--------------	---	-----	--------	-----------------------------------	---

Происхождение трудовой функции	Оригинал	X	Займствовано из оригинала		
				Код оригинала	Регистрационный номер профессионального стандарта

Трудовые действия	Обеспечение выноса в натуру осей здания, вспомогательных сооружений, линейных сооружений, подъездных путей
	Представление подрядчику разрешения на строительство
	Организация сноса существующих строений
	Организация выполнения подготовительных работ: установка бытового городка, временного ограждения строительной площадки, подключение необходимых коммуникаций в соответствии с техническими условиями (ТУ), пункта мойки колес
	Обеспечение соответствия строительной площадки требованиям пожарной безопасности и охраны окружающей среды
Необходимые умения	Осуществлять проверку комплектности и качества оформления проектной документации, оценивать соответствие содержащейся в ней технической информации требованиям нормативной технической документации
	Подготавливать документы для оформления разрешений и допусков для производства строительных работ на объекте капитального строительства
	Производить расчеты соответствия объемов производственных заданий и календарных планов производства строительных работ нормативным требованиям к трудовым и материально-техническим ресурсам
	Осуществлять планировку и разметку участка производства строительных работ на объекте капитального строительства
	Определять состав и объемы вспомогательных работ по подготовке и оборудованию участка производства строительных работ
	Определять состав и объемы вспомогательных работ по подготовке и оборудованию участка производства строительных работ
Необходимые знания	Требования законодательства Российской Федерации к составу, содержанию и оформлению проектной документации
	Требования нормативных технических документов к организации производства строительных работ на объекте капитального строительства (линейных объектах)
	Состав и порядок оформления документов для оформления разрешений и допусков для производства строительных работ на объекте капитального строительства
	Технологии производства строительных работ
	Требования нормативных технических документов к производству строительных работ на объекте капитального строительства
	Особенности производства строительных работ на опасных, технически сложных и уникальных объектах капитального строительства
	Особенности производства строительных работ на опасных, технически сложных и уникальных объектах капитального строительства

	Требования технических документов, определяющих состав временных сооружений и порядок обустройства и подготовки строительной площадки объекта капитального строительства (временные коммуникации, временные бытовые помещения, площадки для стоянки строительной техники, схемы движения транспорта, места хранения строительных материалов, изделий, конструкций, комплектующих)
	Содержание и основные этапы выполнения геодезических разбивочных работ
	Виды и технические характеристики технологической оснастки (лесов, подмостей, защитных приспособлений, креплений стенок котлованов и траншей)
	Способы и методы планирования строительных работ (календарные планы, оперативные планы, графики производства работ)
Другие характеристики	-

3.2.5. Трудовая функция

Наименование	Обеспечение соблюдения в процессе строительства требований проектной документации, технических регламентов, сводов правил, национальных стандартов, специальных технических условий.	Код	В/05.7	Уровень (подуровень) квалификации	7
--------------	--	-----	--------	-----------------------------------	---

Происхождение трудовой функции

Оригинал	X	Займствовано из оригинала		
			Код оригинала	Регистрационный номер профессионального стандарта

Трудовые действия	Проверка полноты и соблюдения установленных сроков выполнения подрядчиком входного контроля и достоверности документирования его результатов
	Привлечение проектной организации для осуществления авторского надзора
	Контроль соответствия выполняемых работ по строительству объекта, используемых в процессе строительства материалов, оборудования конструкций и изделий требованиям проектной документации, рабочей документации, организационно-технологической документации, технических регламентов, сводов правил, стандартов, специальных технических условий, градостроительного плана земельного участка, результатам инженерных изысканий
	Освидетельствование скрытых работ, ответственных конструкций, участков сетей инженерно-технического обеспечения, подписание актов освидетельствования указанных работ, конструкций, участков сетей
	Проверка документации, получаемой от проектных организаций, отслеживание изменений, передача в производство работ
	Проверка полноты и соблюдения установленных сроков выполнения подрядчиком контроля последовательности и состава технологических операций по осуществлению строительства объектов капитального строительства и достоверности документирования его результатов
	Проверка правильности ведения подрядными организациями строительно-монтажных работ, наличия на строительной площадке журналов производства работ
	Организация проведения топографических съемок наружных сетей, каркаса здания, вертикальности здания
	Письменное оформление замечаний о выявленных в ходе строительного контроля недостатках выполнения работ, ответственных конструкций, участков сетей инженерно-технического обеспечения
	Проверка соответствия законченного строительством объекта требованиям проектной и подготовленной на ее основе рабочей документации, результатам инженерных изысканий, требованиям градостроительного плана земельного участка, требованиям технических регламентов
Необходимые умения	Осуществлять контроль наличия и правильности ведения подрядчиком исполнительной документации, в том числе оценивать достоверность представленных подрядчиком исполнительных геодезических схем

	выполненных конструкций с выборочным контролем точности положения соответствующих элементов
	Использовать вычислительную и иную вспомогательную технику, средства связи и коммуникаций
	Использовать измерительную аппаратуру контроля свойств строительных материалов и изделий
	Анализировать исполнительную документацию и выявлять несоответствия в ней
	Контролировать соблюдение правил по охране труда, требований пожарной безопасности и охраны окружающей среды
	Анализировать результаты проверки качества строительно-монтажных работ и принимать по ним решения
	Принимать обоснованные решения о приостановлении строительства объекта по результатам проверок
	Производить расчеты соответствия объемов производственных заданий и календарных планов производства строительных работ нормативным требованиям к персоналу и материально-техническим ресурсам
Необходимые знания	Законы и иные нормативные правовые акты Российской Федерации о градостроительной деятельности
	Нормативные правовые акты Российской Федерации, регулирующие деятельность технического заказчика
	Способы и методы планирования строительных работ
	Требования нормативных технических документов к производству строительных работ на объекте капитального строительства
	Основы ведения строительного контроля
	Виды и характеристики основного строительного оборудования и инструментов применяемых при строительстве объекта капитального строительства
	Распорядительные, методические и нормативные документы, касающиеся организации строительного контроля
	Правила по охране труда в строительстве
Другие характеристики	-

3.2.6. Трудовая функция

Наименование	Ввод объекта в эксплуатацию	Код	В/06.7	Уровень (подуровень) квалификации	7
--------------	-----------------------------	-----	--------	-----------------------------------	---

Происхождение трудовой функции	Оригинал	X	Заимствовано из оригинала		
				Код оригинала	Регистрационный номер профессионального стандарта

Трудовые действия	Определение режима эксплуатации объекта в период индивидуальных и комплексных испытаний инженерных систем, оборудования их приемки
	Обеспечение контроля за пуско-наладочными работами и организацией подготовки объекта к сдаче в эксплуатацию
	Организация итоговой проверки законченного строительством объекта органом государственного строительного надзора с целью выдачи заключения о соответствии объекта техническим регламентам и проектной документации
	Получение заключения органа государственного строительного надзора о соответствии построенного объекта техническим регламентам и проекту
	Согласование сроков устранения дефектов и недоделок в рамках договора с подрядной организацией
	Подготовка документов по предъявлению претензий или экономических санкций к исполнителям проектной продукции, поставщикам материалов и оборудования, а также производителям строительно-монтажных работ за ненадлежащее выполнение договорных обязательств или качества работ.
	Получение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию
	Подготовка и передача завершеного строительством объекта, исполнительной документации, разрешающих документов застройщику
	Подготовка и передача застройщику отчета о выполнении договорных обязательств и о достижении проектом необходимых параметров по результатам строительства
	Расчет размера средств необходимых на проведение работ по консервации объекта
Организация работ по консервации объекта капитального строительства	
Необходимые умения	Составлять документы для получения разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию
	Составлять документы для постановки на государственный учет объекта капитального строительства
	Составлять акты о несоответствии и на их основании предъявлять претензии подрядным организациям
	Составлять документы для внесения изменений в документы государственного учета реконструированного объекта капитального строительства
	Составлять документы для подтверждения выполнения требований по энергоэффективности зданий и сооружений

	Составлять документацию, необходимую для консервации объекта
Необходимые знания	Законы и иные нормативные правовые акты Российской Федерации в области градостроительной деятельности
	Нормативные правовые акты Российской Федерации, регулирующие деятельность технического заказчика
	Законы и иные нормативные правовые акты Российской Федерации в сфере энергосервиса и энергосбережения
	Распорядительные, методические и нормативные документы по вводу в эксплуатацию объекта капитального строительства, линейного объекта
	Требования к форме и содержанию необходимой документации
	Технологию строительного производства
	Распорядительные, методические и нормативные документы, касающиеся организации строительства
Другие характеристики	-

3.2.7. Трудовая функция

Наименование	Консервация объекта капитального строительства		Код	В/07.7	Уровень (подуровень) квалификации	7
Происхождение трудовой функции	Оригинал	X	Заимствовано из оригинала		Код оригинала	Регистрационный номер профессионального стандарта
Трудовые действия	Обеспечение приведения объекта и территории, используемой для его возведения, в состояние, обеспечивающее прочность, устойчивость и сохранность конструкций, оборудования и материалов					
	Проведение инвентаризации выполненных работ по строительству (реконструкции) объекта					
	Уведомление подрядчика, органа, выдавшего разрешение на строительство (реконструкцию), а также орган государственного строительного надзора о консервации объекта					
	Расчет размера средств необходимых на проведение работ по консервации объекта					
	Проверка наличия исполнительной документации (включая журналов проведения работ), актов освидетельствования скрытых работ, актов проведенных испытаний, опробований и иных первичных документов					
	Организация работ по консервации объекта капитального строительства					
	Принятие необходимых мер, препятствующих несанкционированному доступу внутрь объекта и на территорию строительной площадки					
Необходимые умения	Разрабатывать техническую документацию, необходимую для проведения работ по консервации объекта					
	Производить расчет средств, необходимых для консервации объекта					
	Организовать отключение инженерных коммуникаций, в том числе временных					
	Осуществлять техническое обследование объекта, по результатам которого определяются необходимый объем и стоимость работ по восстановлению утраченных или разрушенных за период консервации конструктивных элементов или деталей объекта					
Необходимые знания	Законы и иные нормативные правовые акты Российской Федерации в области градостроительной деятельности					
	Нормативные правовые акты Российской Федерации, регулирующие деятельность технического заказчика					
	Перечень работ по консервации объекта					
	Распорядительные, методические и нормативные документы, касающиеся организации работ по консервации объекта					
Другие характеристики	-					

3.3. Обобщенная трудовая функция

Наименование	Управление деятельностью службы (подразделениями) технического заказчика		Код	С	Уровень квалификации	7
Происхождение обобщенной трудовой функции	Оригинал	Х	Займствовано из оригинала			
				Код оригинала	Регистрационный номер профессионального стандарта	
Возможные наименования должностей, профессий	Руководитель (директор, управляющий) организации Главный инженер Заместитель директора (руководителя организации) по строительству					
Требования к образованию и обучению	Высшее образование - магистратура по направлению в области строительства Дополнительное профессиональное образование - программы профессиональной переподготовки в области строительства для лиц, имеющих высшее образование технического профиля Дополнительное профессиональное образование – программа повышения квалификации не реже одного раза в пять лет					
Требования к опыту практической работы	Не менее семи лет профессиональной деятельности в области строительства, стаж работы на руководящих должностях не менее трёх лет.					
Особые условия допуска к работе						
Другие характеристики	-					

Дополнительные характеристики

Наименование документа	Код	Наименование базовой группы, должности (профессии) или специальности
ОКЗ	1120	Руководители учреждений, организаций и предприятий
	1323	Руководители подразделений (управляющие) в строительстве
	2142	Инженеры по гражданскому строительству
	2141	Инженеры в промышленности и на производстве
ОКПДТР	21365	Директор (начальник, уполномоченный) дирекции
	21447	Директор (начальник) организации (изыскательской, конструкторской, проектной)
	21480	Директор по капитальному строительству
	21546	Директор строящегося предприятия
	21593	Директор фирмы
	20758	Главный инженер (в прочих отраслях)

	20760	Главный инженер проекта
ОКСО	2.07.00.00	Архитектура
	2.08.00.00	Техника и технология строительства

3.3.1. Трудовая функция

Наименование	Планирование, организация и управление работами по инженерным изысканиям, архитектурно-строительному проектированию, строительству, реконструкции и капитальному ремонту объекта капитального строительства, линейного объекта	Код	C/01.7	Уровень (подуровень) квалификации	7
--------------	--	-----	--------	-----------------------------------	---

Происхождение трудовой функции

Оригинал	X	Заимствовано из оригинала		
			Код оригинала	Регистрационный номер профессионального стандарта

Трудовые действия	Организация работ по экономическому обоснованию возможности реализации объекта капитального строительства (линейного объекта)
	Планирование мероприятий по реализации инвестиционно-строительного проекта
	Принятие необходимых решений по вопросам реализации инвестиционно-строительного проекта
	Контроль за сроками (графиком) реализации проекта
	Принятие решений о начале, приостановке, прекращении строительства, о вводе законченного строительством объекта капитального строительства в эксплуатацию
	Организация приемки и оплаты работ на основании подписанных документов об объеме и стоимости выполненных работ
	Проверка предъявленных к оплате документов привлекаемых организаций за выполненные работы, поставленную продукцию и оказанные услуги
	Организация страхования возможных рисков
	Принятие решения о консервации объекта капитального строительства
	Принятие решения о возобновлении строительства (реконструкции) на ранее законсервированном объекте
Необходимые умения	Планировать деятельность технического заказчика
	Организовывать работы по инженерным изысканиям, архитектурно-строительному проектированию, строительству, реконструкции и капитальному ремонту объекта капитального строительства, линейного объекта
	Контролировать исполнение графика реализации проекта
	Вносить корректировки и изменения в график реализации проекта
	Выявлять нарушения и несоответствия (проектно-сметной документации, бюджету проекта, сводам норм и правил (СНИП), сводам правил (СП)) при выполнении работ
	Анализировать эффективность распределения ресурсов проекта
	Управлять рисками в строительстве

Необходимые знания	<p>Законы и иные нормативные правовые акты Российской Федерации о градостроительной деятельности</p> <p>Нормативные правовые акты Российской Федерации, регулирующие деятельность технического заказчика</p> <p>Распорядительные, методические и нормативные документы, касающиеся организации строительства</p> <p>Нормативы времени на разработку проектной, рабочей документации для объектов капитального строительства (линейных объектов)</p> <p>Основы экономического анализа деятельности застройщика, строительной организации</p> <p>Информационная система обеспечения градостроительной деятельности</p> <p>Основы страхового дела</p> <p>Процессы идентификации риска, оценка риска, обработка риска (в том числе разработка мероприятий по снижению или устранению его воздействия), исследование и мониторинг риска, обмен информацией по вопросам риска и другие</p>
Другие характеристики	-

3.3.2. Трудовая функция

Наименование	Организация взаимодействия с застройщиком, подрядными организациями, надзорными органами, органами власти.		Код	C/02.7	Уровень (подуровень) квалификации	7
Происхождение трудовой функции	Оригинал	X	Займовано из оригинала			
				Код оригинала	Регистрационный номер профессионального стандарта	
Трудовые действия	Представление застройщику оперативной информации о ходе реализации инвестиционно-строительного проекта					
	Обеспечение своевременного финансирования работ по реализации инвестиционно-строительного проекта.					
	Организация предоставления отчетов застройщику необходимой информации, в том числе об использовании финансовых ресурсов, потребности в финансовых ресурсах на следующий период.					
	Извещение органов государственного строительного надзора о выявленных случаях аварийного состояния (авариях) на объекте строительства.					
	Участие в качестве наблюдателя в установлении причин нарушения законодательства, в результате которого причинен вред					
	Уведомление органов местного самоуправления о завершении сноса объекта капитального строительства					
	Руководство работниками, осуществляющими функции технического заказчика в организации					
	Принятие решения о предъявлении претензий или экономических санкций к исполнителям проектной продукции, поставщикам материалов и оборудования, а также производителям строительного-монтажных работ за ненадлежащее выполнение договорных обязательств или качества работ					
Необходимые умения	Выстраивать эффективные коммуникации в процессе реализации проекта строительства					
	Подготавливать необходимую застройщику информацию					
	Вести переговоры с подрядными организациями					
	Определять цели и задачи взаимодействия с подрядными организациями					
	Определять приоритетность процессов при взаимодействии с подрядными организациями, надзорными органами, органами власти					
	Анализировать разработанные нормативные документы					
	Учитывать имеющиеся материальные и трудовые ресурсы					
	Контролировать соблюдение требований по охране окружающей среды					
Необходимые знания	Отстаивать интересы технического заказчика по основным направлениям деятельности					
	Законы и иные нормативные правовые акты Российской Федерации в области градостроительной деятельности					

	Нормативные правовые акты Российской Федерации, регулирующие деятельность технического заказчика
	Распорядительные, методические и нормативные документы, касающиеся организации строительства
	Законы и иные нормативные правовые акты Российской Федерации в области гражданского и административного права
	Основы претензионно-исковой работы
Другие характеристики	-

3.3.3. Трудовая функция

Наименование	Руководство работниками, при реализации функций технического заказчика	Код	C/03.7	Уровень (подуровень) квалификации	7
--------------	--	-----	--------	-----------------------------------	---

Происхождение трудовой функции	Оригинал	X	Займствовано из оригинала		
				Код оригинала	Регистрационный номер профессионального стандарта

Трудовые действия	Определение потребности в трудовых ресурсах при реализации инвестиционно-строительного проекта, определение требуемых знаний, умений и компетенций работников
	Распределение производственных заданий между работниками и контроль их выполнения
	Контроль обоснованности допуска подрядной организации к производству работ
	Контроль и оперативное руководство выполнением работниками своих должностных обязанностей
	Оценка квалификации и разработка предложений по повышению профессионального уровня работников
	Организация повышения квалификации специалистов подразделений технического заказчика
Необходимые умения	Осуществлять расчет требуемой численности работников (в том числе подрядных организаций) с учетом профессиональных и квалификационных требований
	Определять оптимальное распределение работников с учетом содержания и объемов производственных заданий
	Осуществлять оценку результативности и качества выполнения работниками производственных заданий, эффективности выполнения работниками должностных обязанностей
	Осуществлять анализ профессиональной деятельности работников и определять недостающие знания, умения и компетенции
	Содействовать внедрению рационализаторских предложений, удешевляющих стоимость и сокращающих сроки строительства, ускоряющих окупаемость капитальных вложений (без снижения прочности конструкций и ухудшения качества строительных работ).
	Определять требования к содержанию и формам организации профессионального обучения и повышения квалификации работников
	Формировать позитивный психологический климат в подразделении
Необходимые знания	Требования законодательства Российской Федерации и нормативных правовых актов, регулирующих трудовую деятельность
	Средства, методы и методики руководства работниками
	Основные принципы и методы управления трудовыми коллективами
	Состав и назначение нормативных документов, регламентирующих трудовые отношения в организации
	Методики расчета потребности службы технического заказчика в

	трудовых ресурсах
	Методы оценки эффективности труда
	Виды документов, подтверждающих квалификацию работников
	Формы организации профессионального обучения на рабочем месте
	Меры поощрения работников, виды дисциплинарных взысканий
Другие характеристики	-

IV. Сведения об организациях – разработчиках профессионального стандарта

4.1. Ответственная организация-разработчик

Федеральное автономное учреждение "РосКапСтрой", Москва, Игарский пр-д 2
(наименование организации)
<div style="display: flex; justify-content: space-between; align-items: center;"> <div style="text-align: center; width: 60%;"> <p>Максимова Юлия Геннадьевна</p> <p>(должность и ФИО руководителя)</p> </div> </div>

4.2. Наименования организаций-разработчиков

1	Ассоциация саморегулируемых организаций общероссийская негосударственная некоммерческая организация – общероссийское межотраслевое объединение работодателей «Национальное объединение саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, выполняющих инженерные изыскания, и саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих подготовку проектной документации», г. Москва, Малая Грузинская, 3
---	---

¹

² Общероссийский классификатор видов экономической деятельности

³ Общероссийский классификатор профессий рабочих, должностей служащих и тарифных разрядов

⁴ Общероссийский классификатор специальностей по образованию