

УТВЕРЖДЕН  
приказом Министерства  
труда и социальной защиты  
Российской Федерации  
от «\_\_» \_\_\_\_\_ 201\_\_ г. №\_\_

## ПРОФЕССИОНАЛЬНЫЙ СТАНДАРТ

### Кадастровый инженер

(наименование профессионального стандарта)

Регистрационный номер

### Содержание

I. Общие сведения.....	2
II. Описание трудовых функций, входящих в профессиональный стандарт (функциональная карта вида профессиональной деятельности).....	3
III. Характеристика обобщенных трудовых функций.....	4
3.1. Обобщенная трудовая функция «Планирование, организация, мониторинг и контроль выполнения кадастровых работ».....	4
3.2. Обобщенная трудовая функция «Выполнение кадастровых работ в отношении недвижимого имущества, в том числе комплексных кадастровых работ».....	8
3.3. Обобщенная трудовая функция «Подготовка документов по результатам выполнения кадастровых работ и комплексных кадастровых работ».....	12
IV. Сведения об организациях-разработчиках профессионального стандарта.....	16

## I. Общие сведения

Кадастровая деятельность

(наименование вида профессиональной деятельности)

Код

Основная цель вида профессиональной деятельности:

Выполнение кадастровых работ в отношении недвижимого имущества, в результате которых обеспечивается подготовка документов, содержащих необходимые для осуществления кадастрового учета сведения о таком недвижимом имуществе, и оказание услуг в установленных законодательством Российской Федерации случаях

Группа занятий:

2165	Геодезисты, картографы и топографы		
(код ОКЗ)	(наименование)	(код ОКЗ)	(наименование)

Отнесение к видам экономической деятельности:

71.12.7	Кадастровая деятельность
(код ОКВЭД)	(наименование вида экономической деятельности)

**II. Описание трудовых функций, входящих в профессиональный стандарт (функциональная карта вида профессиональной деятельности)**

Обобщенные трудовые функции			Трудовые функции		
код	наименование	уровень квалификации	наименование	код	уровень (подуровень) квалификации
А	Планирование, организация, мониторинг и контроль выполнения кадастровых работ	6	Планирование кадастровых работ	А/01.6	6
			Организация кадастровых работ	А/02.6	6
			Мониторинг и контроль выполнения кадастровых работ	А/03.6	6
В	Выполнение кадастровых работ в отношении недвижимого имущества, в том числе комплексных кадастровых работ	6	Сбор исходных данных	В/01.6	6
			Полевые работы	В/02.6	6
			Камеральные работы	В/03.6	6
С	Подготовка документов по результатам выполнения кадастровых работ и комплексных кадастровых работ	6	Подготовка межевых планов	С/01.6	6
			Подготовка технических планов и актов обследования	С/02.6	6
			Подготовка карта-планов территорий	С/03.6	6

### III. Характеристика обобщенных трудовых функций

#### 3.1. Обобщенная трудовая функция

Наименование	Планирование, организация, мониторинг и контроль выполнения кадастровых работ	Код	A	Уровень квалификации	6
--------------	---	-----	---	----------------------	---

Происхождение обобщенной трудовой функции	Оригинал	X	Заимствовано из оригинала		
				Код оригинала	Регистрационный номер профессионального стандарта

Возможные наименования должностей, профессий	Главный инженер Инженер Геодезист Кадастровый инженер
--	--

Требования к образованию и обучению	Не ниже высшего образования - бакалавриата по специальности или направлению подготовки, перечень которых утверждается органом нормативно-правового регулирования в сфере кадастровых отношений, или наличие высшего образования по специальности или направлению подготовки, не вошедших в указанный перечень, и дополнительного профессионального образования по программе профессиональной переподготовки в области кадастровых отношений
Требования к опыту практической работы	Работа в качестве помощника кадастрового инженера не менее двух лет, в течение которых он под руководством кадастрового инженера принимал участие в подготовке и выполнении кадастровых работ (далее - стажировка). Правилами стажировки могут быть установлены особенности прохождения стажировки физическими лицами, ранее замещавшими должности в органе кадастрового учета или в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, в части определения перечня должностей, для которых срок стажировки может быть сокращен, но не более чем на один год.
Особые условия допуска к работе	Членство в саморегулируемой организации кадастровых инженеров
Другие характеристики	Подготовка по дополнительной профессиональной программе повышения квалификации один раз в три года

Дополнительные характеристики

Наименование документа	Код	Наименование базовой группы, должности (профессии) или специальности
ОКЗ	2165	Геодезисты, картографы и топографы
ЕКС		Главный инженер
		Инженер
		Геодезист
ОКПДТР	20586	Геодезист
	22572	Инженер по землеустройству
	22574	Инженер по инвентаризации строений и сооружений
ОКСО		в соответствии с перечнем специальностей или направлений подготовки, перечень которых утверждается органом нормативно-правового регулирования в сфере кадастровых отношений

### 3.1.1. Трудовая функция

Наименование	Планирование кадастровых работ	Код	A/01.6	Уровень (подуровень) квалификации	6
--------------	--------------------------------	-----	--------	-----------------------------------	---

Происхождение трудовой функции	Оригинал	X	Заимствовано из оригинала		
				Код оригинала	Регистрационный номер профессионального стандарта

Трудовые действия	Определение состава и исполнителей кадастровых работ в отношении недвижимого имущества
	Составление планов-графиков выполнения кадастровых работ
	Подготовка договора подряда на выполнение кадастровых работ, технического задания, сметной документации
	Сбор исходных данных в отношении недвижимого имущества
	Участие в конкурсах и аукционах на оказание услуг в области кадастровой деятельности
Необходимые умения	Разрабатывать планы организационно-технических мероприятий
	Использовать нематериальные виды и формы мотивации в управлении персоналом
	Рассчитывать затраты на проведение кадастровых работ
	Анализировать рынок услуг в области кадастровой деятельности
	Организовывать хранение документов в соответствии с установленными требованиями
	Анализировать правоустанавливающие, правоудостоверяющие, землеустроительные, градостроительные и иные документы
	Разрабатывать и оформлять отчетные документы
	Применять современные средства вычислительной техники и программное обеспечение, геоинформационные системы,

	информационно-телекоммуникационные технологии
Необходимые знания	Структура органов исполнительной власти и местного самоуправления
	Базовые основы информатики и телекоммуникаций
	Основы системного анализа
	Основы экономики, организации производства, труда и управления
	Законы и иные нормативные правовые акты Российской Федерации, методические и нормативные документы по выполнению кадастровых работ и смежных областей знаний
	Основы государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав на недвижимое имущество, землеустройства, геодезии, картографии и смежных областей знаний
	Технология организации и выполнения кадастровых работ
	Основы трудового законодательства
	Требования в области охраны окружающей среды
	Требования охраны труда и пожарной безопасности
Другие характеристики	Соблюдение стандартов осуществления кадастровой деятельности и правил профессиональной этики кадастровых инженеров

### 3.1.2. Трудовая функция

Наименование	Организация кадастровых работ	Код	A/02.6	Уровень (подуровень) квалификации	6
--------------	-------------------------------	-----	--------	-----------------------------------	---

Происхождение трудовой функции	Оригинал	X	Заимствовано из оригинала		
				Код оригинала	Регистрационный номер профессионального стандарта

Трудовые действия	Постановка задач исполнителям кадастровых работ
	Организация выполнения полевых кадастровых работ
	Организация выполнения камеральных кадастровых работ
	Организация мероприятий по согласованию границ земельных участков
	Составление отчетной документации по выполненным кадастровым работам и ее согласование с заказчиком
Необходимые умения	Использовать нематериальные виды и формы мотивации в управлении персоналом
	Организовывать хранение документов в соответствии с установленными требованиями
	Анализировать правоустанавливающие, правоудостоверяющие, землеустроительные, градостроительные и иные документы
	Организовывать и выполнять полевые работы
	Организовывать и выполнять камеральную обработку результатов измерений

	Разрабатывать и оформлять отчетные документы
	Применять современные средства вычислительной техники и программное обеспечение, геоинформационные системы, информационно-телекоммуникационные технологии
Необходимые знания	Базовые основы информатики и телекоммуникаций
	Основы экономики, организации производства, труда и управления
	Основы государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав на недвижимое имущество, землеустройства, геодезии, картографии и смежных областей знаний
	Законы и иные нормативные правовые акты Российской Федерации, методические и нормативные документы по выполнению кадастровых работ и смежных областей знаний
	Основы метрологии и инструментоведения
	Геоинформационные и кадастровые информационные системы
	Технология организации и выполнения кадастровых работ
	Основы трудового законодательства
	Требования в области охраны окружающей среды
	Требования охраны труда и пожарной безопасности
Другие характеристики	Соблюдение стандартов осуществления кадастровой деятельности и правил профессиональной этики кадастровых инженеров

### 3.1.3. Трудовая функция

Наименование	Мониторинг и контроль выполнения кадастровых работ	Код	A/03.6	Уровень (подуровень) квалификации	6
--------------	--	-----	--------	-----------------------------------	---

Происхождение трудовой функции	Оригинал	X	Заимствовано из оригинала		
				Код оригинала	Регистрационный номер профессионального стандарта

Трудовые действия	Мониторинг заявок на проведение кадастровых работ
	Мониторинг приостановлений и отказов в осуществлении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав по решению государственного регистратора прав
	Учет выполненных кадастровых работ
	Составление отчетных документов по итогам работ
	Контроль и приемка выполненных работ
	Организация повышения квалификации специалистов, выполняющих кадастровые работы
Необходимые умения	Использовать нематериальные виды и формы мотивации в управлении персоналом
	Организовывать хранение документов в соответствии с установленными требованиями

	Проводить полевой и камеральный контроль
	Оформлять отчетные документы
	Применять современные средства вычислительной техники и программное обеспечение, геоинформационные системы, информационно-телекоммуникационные технологии
Необходимые знания	Структура органов исполнительной власти и местного самоуправления
	Базовые основы информатики и телекоммуникаций
	Основы государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав на недвижимое имущество, землеустройства, геодезии, картографии и смежных областей знаний
	Законы и иные нормативные правовые акты Российской Федерации, методические и нормативные документы по выполнению кадастровых работ и смежных областей знаний
	Технология выполнения и организация кадастровых работ
	Основы трудового законодательства
	Требования в области охраны окружающей среды
	Требования охраны труда и пожарной безопасности
Другие характеристики	Соблюдение стандартов осуществления кадастровой деятельности и правил профессиональной этики кадастровых инженеров

### 3.2. Обобщенная трудовая функция

Наименование	Выполнение кадастровых работ в отношении недвижимого имущества, в том числе комплексных кадастровых работ	Код	В	Уровень квалификации	6
--------------	---	-----	---	----------------------	---

Происхождение обобщенной трудовой функции	Оригинал	X	Заимствовано из оригинала		
				Код оригинала	Регистрационный номер профессионального стандарта

Возможные наименования должностей, профессий	Инженер Геодезист Кадастровый инженер
--	---

Требования к образованию и обучению	Не ниже высшего образования - бакалавриата по специальности или направлению подготовки, перечень которых утверждается органом нормативно-правового регулирования в сфере кадастровых отношений, или наличие высшего образования по специальности или направлению подготовки, не вошедших в указанный перечень, и дополнительного профессионального образования по программе профессиональной переподготовки в области
-------------------------------------	---

	кадастровых отношений
Требования к опыту практической работы	Работа в качестве помощника кадастрового инженера не менее двух лет, в течение которых он под руководством кадастрового инженера принимал участие в подготовке и выполнении кадастровых работ (далее - стажировка). Правилами стажировки могут быть установлены особенности прохождения стажировки физическими лицами, ранее замещавшими должности в органе кадастрового учета или в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, в части определения перечня должностей, для которых срок стажировки может быть сокращен, но не более чем на один год.
Особые условия допуска к работе	Членство в саморегулируемой организации кадастровых инженеров
Другие характеристики	Подготовка по дополнительной профессиональной программе повышения квалификации один раз в три года

#### Дополнительные характеристики

Наименование документа	Код	Наименование базовой группы, должности (профессии) или специальности
ОКЗ	2165	Геодезисты, картографы и топографы
ЕКС		Инженер
		Геодезист
ОКПДТР	20586	Геодезист
	22572	Инженер по землеустройству
	22574	Инженер по инвентаризации строений и сооружений
ОКСО		В соответствии с перечнем специальностей или направлений подготовки, перечень которых утверждается органом нормативно-правового регулирования в сфере кадастровых отношений

#### 3.2.1. Трудовая функция

Наименование	Сбор исходных данных	Код	В/01.6	Уровень (подуровень) квалификации	6
--------------	----------------------	-----	--------	-----------------------------------	---

Происхождение трудовой функции	Оригинал	X	Заимствовано из оригинала		
				Код оригинала	Регистрационный номер профессионального стандарта

Трудовые действия	Получение документов от заказчика кадастровых работ
	Запрос и получение сведений об объектах недвижимости в органах регистрации прав, органах исполнительной власти субъектов

	Российской Федерации и местного самоуправления
	Изучение и анализ полученных документов и сведений об объектах недвижимости
	Формирование дела по заявке
Необходимые умения	Вести хранение документов в соответствии с установленными требованиями
	Анализировать правоустанавливающие, правоудостоверяющие, землеустроительные, градостроительные и иные документы
	Оформлять отчетные документы
	Применять современные средства вычислительной техники и программное обеспечение, геоинформационные системы, информационно-телекоммуникационные технологии
Необходимые знания	Структура органов исполнительной власти и местного самоуправления
	Базовые основы информатики и телекоммуникаций
	Основы системного анализа
	Основы государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав на недвижимое имущество, землеустройства, геодезии, картографии и смежных областей знаний
	Законы и иные нормативные правовые акты Российской Федерации, методические и нормативные документы по выполнению кадастровых работ и смежных областей знаний
	Технология выполнения и организация кадастровых работ
	Основы трудового законодательства
	Требования в области охраны окружающей среды
Требования охраны труда и пожарной безопасности	
Другие характеристики	Соблюдение стандартов осуществления кадастровой деятельности и правил профессиональной этики кадастровых инженеров

### 3.2.2. Трудовая функция

Наименование	Полевые работы	Код	В/02.6	Уровень (подуровень) квалификации	6
--------------	----------------	-----	--------	-----------------------------------	---

Происхождение трудовой функции	Оригинал	X	Заимствовано из оригинала		
				Код оригинала	Регистрационный номер профессионального стандарта

Трудовые действия	Рекогносцировка местности
	Полевое обследование геодезической основы
	Составление разбивочного чертежа
	Определение координат пунктов съёмочного обоснования
	Закрепление границ объектов недвижимости
	Определение координат характерных точек границ объектов недвижимости
	Вынос на местность границ объектов недвижимости

	Проведение обмерных работ, определение характеристик и описание объектов недвижимости
	Согласование местоположения границ земельного участка с правообладателями смежных земельных участков
	Ведение полевой документации
Необходимые умения	Ориентироваться на местности
	Применять приборы, инструменты и оборудование для выполнения кадастровых работ
	Применять технологии, методы и способы кадастровых работ
	Вести полевую документацию
	Применять приемы технической инвентаризации недвижимого имущества
	Применять современные средства вычислительной техники и программное обеспечение, геоинформационные системы, информационно-телекоммуникационные технологии
Необходимые знания	Базовые основы информатики и телекоммуникаций
	Основы государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав на недвижимое имущество, землеустройства, геодезии, картографии и смежных областей знаний
	Законы и иные нормативные правовые акты Российской Федерации, методические и нормативные документы по выполнению кадастровых работ и смежных областей знаний
	Инструкции по эксплуатации, поверке, юстировке и хранению геодезического оборудования и приборов
	Технология выполнения и организация кадастровых работ
	Основы трудового законодательства
	Требования в области охраны окружающей среды
	Требования охраны труда и пожарной безопасности
Другие характеристики	Соблюдение стандартов осуществления кадастровой деятельности и правил профессиональной этики кадастровых инженеров

### 3.2.3. Трудовая функция

Наименование	Камеральные работы	Код	В/03.6	Уровень (подуровень) квалификации	6
--------------	--------------------	-----	--------	-----------------------------------	---

Происхождение трудовой функции	Оригинал	X	Заимствовано из оригинала		
				Код оригинала	Регистрационный номер профессионального стандарта

Трудовые действия	Обработка результатов полевых измерений и обмерных работ
	Составление отчетных документов
Необходимые умения	Вести хранение документов в соответствии с установленными требованиями
	Оформлять отчетные документы
	Применять современные средства вычислительной техники и

	программное обеспечение, геоинформационные системы, информационно-телекоммуникационные технологии
Необходимые знания	Основы теории математической обработки геодезических измерений
	Базовые основы информатики и телекоммуникаций
	Основы государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав на недвижимое имущество, землеустройства, геодезии, картографии и смежных областей знаний
	Законы и иные нормативные правовые акты Российской Федерации, методические и нормативные документы по выполнению кадастровых работ и смежных областей знаний
	Технология выполнения и организация кадастровых работ
	Основы трудового законодательства
	Требования в области охраны окружающей среды
	Требования охраны труда и пожарной безопасности
Другие характеристики	Соблюдение стандартов осуществления кадастровой деятельности и правил профессиональной этики кадастровых инженеров

### 3.3. Обобщенная трудовая функция

Наименование	Подготовка документов по результатам выполнения кадастровых работ и комплексных кадастровых работ	Код	С	Уровень квалификации	6
--------------	---	-----	---	----------------------	---

Происхождение обобщенной трудовой функции	Оригинал	X	Заимствовано из оригинала		
				Код оригинала	Регистрационный номер профессионального стандарта

Возможные наименования должностей, профессий	Инженер Геодезист Кадастровый инженер
--	---

Требования к образованию и обучению	Не ниже высшего образования - бакалавриата по специальности или направлению подготовки, перечень которых утверждается органом нормативно-правового регулирования в сфере кадастровых отношений, или наличие высшего образования по специальности или направлению подготовки, не вошедших в указанный перечень, и дополнительного профессионального образования по программе профессиональной переподготовки в области кадастровых отношений
Требования к опыту практической работы	Работа в качестве помощника кадастрового инженера не менее двух лет, в течение которых он под руководством кадастрового инженера принимал участие в подготовке и выполнении кадастровых работ (далее - стажировка).

	Правилами стажировки могут быть установлены особенности прохождения стажировки физическими лицами, ранее замещавшими должности в органе кадастрового учета или в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, в части определения перечня должностей, для которых срок стажировки может быть сокращен, но не более чем на один год.
Особые условия допуска к работе	Членство в саморегулируемой организации кадастровых инженеров
Другие характеристики	Подготовка по дополнительной профессиональной программе повышения квалификации один раз в три года

#### Дополнительные характеристики

Наименование документа	Код	Наименование базовой группы, должности (профессии) или специальности
ОКЗ	2165	Геодезисты, картографы и топографы
ЕКС		Инженер
		Геодезист
ОКПДТР	20586	Геодезист
	22572	Инженер по землеустройству
	22574	Инженер по инвентаризации строений и сооружений
ОКСО		В соответствии с перечнем специальностей или направлений подготовки, перечень которых утверждается органом нормативно-правового регулирования в сфере кадастровых отношений

### 3.3.1. Трудовая функция

Наименование	Подготовка межевых планов	Код	C/01.6	Уровень (подуровень) квалификации	6
--------------	---------------------------	-----	--------	-----------------------------------	---

Происхождение трудовой функции	Оригинал	X	Займствовано из оригинала		
			Код оригинала	Регистрационный номер профессионального стандарта	

Трудовые действия	Обработка материалов полевых и камеральных работ с использованием специализированного программного обеспечения (программных средств формирования межевых планов)
	Составление схем расположения земельных участков, чертежей земельных участков и их частей, абрисов узловых точек границ земельных участков
	Формирование межевых планов по установленной форме
	Ведение архива выполненных работ

Необходимые умения	Оформлять межевые планы с учетом существующих требований и условных знаков
	Применять современные средства вычислительной техники и программное обеспечение, геоинформационные системы, информационно-телекоммуникационные технологии
Необходимые знания	Современные системы автоматизированного проектирования
	Требования, предъявляемые к качеству и точностным характеристикам исходных планово-картографических материалов
	Современное специализированное программное обеспечение (программные средства формирования межевых планов)
	Основы государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав на недвижимое имущество, землеустройства, геодезии, картографии и смежных областей знаний
	Топографические условные знаки
Другие характеристики	Соблюдение стандартов осуществления кадастровой деятельности и правил профессиональной этики кадастровых инженеров

### 3.3.2. Трудовая функция

Наименование	Подготовка технических планов и актов обследования	Код	C/02.6	Уровень (подуровень) квалификации	6
--------------	--	-----	--------	-----------------------------------	---

Происхождение трудовой функции	Оригинал	X	Заимствовано из оригинала		
				Код оригинала	Регистрационный номер профессионального стандарта

Трудовые действия	Обработка материалов полевых и камеральных работ с использованием специализированного программного обеспечения (программных средств формирования технических планов и актов обследования)
	Составление чертежей контуров объектов недвижимости (частей объектов недвижимости) и планов этажей (частей этажей), планов объектов недвижимости (частей объектов недвижимости) с использованием специализированного программного обеспечения
	Формирование технических планов и актов обследования по установленной форме
	Ведение архива выполненных работ
Необходимые умения	Оформлять технические планы и акты обследования с учетом существующих требований и условных знаков
	Применять современные средства вычислительной техники и программное обеспечение, геоинформационные системы, информационно-телекоммуникационные технологии
Необходимые знания	Основные конструктивные решения и элементы зданий и сооружений
	Основы технической инвентаризации объектов капитального строительства
	Требования, предъявляемые к качеству и точностным характеристикам исходных планово-картографических материалов

	Современное специализированное программное обеспечение (программные средства формирования технических планов и актов обследования)
	Основы государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав на недвижимое имущество, землеустройства, геодезии, картографии и смежных областей знаний
	Условные графические изображения элементов зданий, сооружений и конструкций
Другие характеристики	Соблюдение стандартов осуществления кадастровой деятельности и правил профессиональной этики кадастровых инженеров

### 3.3.3. Трудовая функция

Наименование	Подготовка карта-планов территорий	Код	C/03.6	Уровень (подуровень) квалификации	6
Происхождение трудовой функции	Оригинал	X	Заимствовано из оригинала		
				Код оригинала	Регистрационный номер профессионального стандарта

Трудовые действия	Анализ полученных сведений и данных выполнения комплексных кадастровых работ
	Составление схем границ земельных участков по установленной форме
	Подготовка проектов карта-планов территорий и представление его заказчику комплексных кадастровых работ для его рассмотрения и утверждения
	Участие в работе согласительной комиссии и оформление карта-планов территорий в окончательной редакции
	Представление в орган регистрации прав заявлений и документов, установленных законодательством Российской Федерации
	Ведение архива выполненных работ
Необходимые умения	Оформлять карта-планы территории с учетом существующих требований и условных знаков
	Применять современные средства вычислительной техники и программное обеспечение, геоинформационные системы, информационно-телекоммуникационные технологии
Необходимые знания	Основы государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав на недвижимое имущество, землеустройства, геодезии, картографии, градостроительства и планировки территорий, инженерного обустройства территорий, экономики и смежных областей знаний
	Современные системы автоматизированного проектирования
	Требования, предъявляемые к качеству и точностным характеристикам исходных планово-картографических материалов
	Современное специализированное программное обеспечение

	(программные средства формирования карта-планов территорий)
	Топографические условные знаки и условные графические изображения элементов зданий, сооружений и конструкций
Другие характеристики	Соблюдение стандартов осуществления кадастровой деятельности и правил профессиональной этики кадастровых инженеров

#### **IV. Сведения об организациях-разработчиках профессионального стандарта**

##### 4.1. Ответственная организация – разработчик

Ассоциация «Саморегулируемая организация кадастровых инженеров», Россия, 123458, г. Москва, ул. Таллинская, д. 32, корпус 3 офис 10	
(наименование организации)	
Генеральный директор Петрушина Марина Ивановна	
(должность и ФИО руководителя)	(подпись)

##### 4.2. Наименования организаций – разработчиков

1	ФГБОУ ВО «Государственный университет по землеустройству», г. Москва
---	--